


工程做法表（一） 地上部分

部位	做法	备注
无木房间1: (全钢楼梯) 车房地面	1、50厚C30混凝土,表面撒金属骨料颗粒(全钢砂5KG/m ²),2~3厚金属骨料耐磨面层,随打随抹15~20天后,表面涂密封胶并由专业厂家研磨密封 ---全钢砂地坪由专业厂家施工 (6@200双向布,按柱网分仓浇筑,随捣随抹光面) 2、水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、20厚DS M20 水泥砂浆找平 4、轻集料混凝土回填 5、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净	(燃烧性能 A级) 第1条及第2条构造做法由二次装修确定
无木房间2: (抛光砖地面) 门厅 前室、合用前室、候梯厅	1、防滑地砖饰面层及结合层 50厚详见二次装修设计 (靠墙周边150宽深灰色大理石套,电梯门洞内倒收口) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、20厚DS M20 水泥砂浆找平 4、轻集料混凝土回填 5、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	---由二次装修确定 (燃烧性能 A级) 防滑地砖颜色由二次装修确定
有木房间: 卫生间(包括盥洗室)、清洁间 茶水间(台)	1、面层及结合层详见二次装修 2、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并采用1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料上翻保护层以上 300mm;淋浴区墙面防水层翻起高度 ≥2.2M且不低于淋浴喷头出口高度,壁洗脸盆、茶水间等用水处墙面防水层翻起高度 ≥1.5M 门洞处防水层向外延伸 500mm(两侧宽度不小于200mm);管道、地漏周边200mm范围内附加1.5mm厚JS-III型,并加玻纤无纺布;其他阴阳角部位(包括门洞处)附加玻纤无纺布一道 3、最薄处15mm厚DS M20 掺拌砂浆找坡层,1%找向排水沟或地漏 4、轻集料混凝土回填(小于6KN/平方米) 5、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,上翻至完成面以上并不小于250 6、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级) 面层颜色由二次装修设计 (与主楼、功能结合设置) 工程防水类别:甲类 防水使用环境: I 类 一级防水
细石混凝土地面) 楼梯间 4#楼(宿舍)活动室	1、40厚C25混凝土随捣随抹光 表面涂密封胶并由专业厂家研磨密封 (内配Φ6@200双向钢筋,且位于保护层中上部) 2、水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、20厚DS M20 水泥砂浆找平 4、轻集料混凝土回填 5、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净	(燃烧性能 A级)
防静电细石混凝土地面) 配电房	1、40厚C25细石混凝土随捣随抹,内配防静电接地金属网,表面抹平 2、现浇钢筋混凝土架空板下设地垫块做法见构造(配电房架空板做法待配电房设备布置确定后配合出图) 3、架空管线夹层; 4、20厚DS M20 水泥砂浆找平压实 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料面层,墙地上翻完成面上 300(楼面建筑面算起); 6、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净 注:配电房架空地面由专业厂家设计完成后,根据其要求深化设计。	(燃烧性能 A级)
水泥砂浆地面) 水井 预留井 送风井等设备管井	1、20厚DS M20 预拌砂浆,表面撒干水泥粉,抹平压实 2、素水泥浆一道 (用于水井时加设1.5厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,四周靠墙部位上翻至完成面以上300地漏、管根周边 范围250mm内,做涂刷同材料同厚度的涂膜防水附加层) 3、20厚DS M20 水泥砂浆找平 4、轻集料混凝土回填 5、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级)
细石混凝土地面) 强电小间 配电小间	1、40厚C25细石混凝土随捣随抹,内配防静电接地金属网,表面抹平 2、素水泥浆一道 3、20厚DS M20 水泥砂浆找平 4、轻集料混凝土回填 5、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级)
防滑地砖地面) 垃圾收集间	1、10厚防滑地砖干铺铺贴(面层详装修设计) 2、1.5厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并上翻保护层以上 2200mm,门洞处防水层向外延伸 500mm,两侧宽度200mm;管道、地漏、地漏周边 200mm范围内附加1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并加玻纤无纺布;其他阴阳角部位(包括门洞处)附加玻纤无纺布一道 3、1.5厚聚氨酯防水层(两遍),四周墙上翻 300 4、最薄处20厚DS M20 掺拌砂浆找平找坡层,1%找向地漏 5、20厚DS M20 水泥砂浆找平 6、轻集料混凝土回填 7、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级)
防静电地板) 消防监控室	1、200高强度防静电地板(燃烧性能等级: A级); 2、防尘条两道; 3、20厚DS M20 掺拌砂浆(掺5%防水剂)保护层压实; 4、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,四周靠墙部位上翻至完成面以上 300 5、15厚 M20 水泥砂浆找平 6、钢筋混凝土地下室顶板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级)
抛光砖地面) 门卫值班室	1、防滑地砖饰面层及结合层 50厚详见二次装修设计 2、100厚C20混凝土垫层 3、回弹增强分压层 4、素土压实,压实度不小于94%	(燃烧性能 A级) 防滑地砖颜色由二次装修确定 按现场施工情况,素土压实,压实度不小于94% 难以实现时,混凝土垫层下方增加一道:100厚碎石夯实入土中其他类似情况同
抛光砖地面) 门卫卫生间	1、10厚防滑地砖干铺铺贴(面层颜色详见二次装修设计) 2、1.5厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并上翻保护层以上 2200mm,门洞处防水层向外延伸 500mm,两侧宽度200mm;管道、地漏周边 200mm范围内附加1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并加玻纤无纺布;其他阴阳角部位(包括门洞处)附加玻纤无纺布一道 3、1.5厚聚氨酯防水层(两遍),四周墙上翻 300 4、最薄处20厚DS M20 掺拌砂浆找平找坡层,1%找向地漏 5、100厚C20混凝土垫层 6、回弹增强分压层 7、素土压实,压实度不小于94%	(燃烧性能 A级) 防滑地砖颜色由二次装修确定

部位	做法	备注
无木房间 车房 (有另做规定要求的房间除外)	1、表面涂密封胶并由专业厂家研磨密封 ---由二次装修确定 2、钢筋混凝土楼板,随捣随抹,表面压光;	(燃烧性能 A级)
有木房间: 卫生间、清洁间、清洁间 茶水间(台)	1、面层及结合层详见二次装修 2、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,并采用1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料上翻保护层以上 300mm;淋浴区墙面防水层翻起高度 ≥2.2M且不低于淋浴喷头出口高度,壁洗脸盆、茶水间等用水处墙面防水层翻起高度 ≥1.5M 门洞处防水层向外延伸 500mm(两侧宽度不小于200mm);管道、地漏周边200mm范围内附加1.5mm厚JS-III型,并加玻纤无纺布;其他阴阳角部位(包括门洞处)附加玻纤无纺布一道 3、最薄处15mm厚DS M20 掺拌砂浆找坡层,1%找向排水沟或地漏 4、轻集料混凝土回填(小于6KN/平方米) 5、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,上翻至完成面以上并不小于250 6、钢筋混凝土楼板,表面清扫干净(用于非梯板区域)	(燃烧性能 A级) 工程防水类别:甲类 防水使用环境: I 类 一级防水
防滑砖地面) 门厅 前室、合用前室、电梯厅 4#楼(宿舍)走廊	1、防滑地砖饰面层及结合层 50厚详见二次装修设计 (靠墙周边150宽深灰色大理石套,电梯门洞内倒收口) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、钢筋混凝土楼板,表面清扫干净	---由二次装修确定 (燃烧性能 A级) 防滑砖颜色由二次装修确定
细石混凝土地面) 用于地上各设备用房,电梯机房	1、40厚C25细石混凝土面层(内配Φ6@200双向钢筋,且位于保护层中上部) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、现浇钢筋混凝土楼板,基层清理修平垫层	(燃烧性能 A级) 抛光砖颜色由二次装修确定
水泥砂浆楼面) 水井等设备管井	1、20厚DS M20 预拌砂浆,表面撒干水泥粉,抹平压实 2、素水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼面,表面清扫干净 4、1.5厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,四周靠墙部位上翻至完成面以上 300地漏、管根周边 范围250mm内,做涂刷同材料同厚度的涂膜防水附加层)	(燃烧性能 A级)
防静电细石混凝土楼面) 强电小间 配电小间	1、40厚C25细石混凝土随捣随抹,内配防静电接地金属网,表面抹平 2、素水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼板基层清理干净	(燃烧性能 A级)
细石混凝土楼面) 设备平台 4#楼(宿舍)室外空调机位 (设备平台、空调机位)	1、最薄40厚C25细石混凝土面层随捣随抹,找坡1%找向地漏 2、1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料,四周靠墙部位上翻至完成面以上300,在地漏、竖管穿楼处等部位局部加刷一道 3、12mm厚DW M20普通防水砂浆分抹层 3、现浇钢筋混凝土楼板上现浇水泥浆密封条封填毛细缝	(燃烧性能 A级)
自流平砂浆保温楼面) 4#楼(宿舍)客房(包含吸烟区) 4#楼(宿舍)二层公共走廊	1、自流平砂浆(20.0mm) 2、聚苯乙烯颗粒泡沫混凝土(20.0mm) 3、现浇钢筋混凝土楼板基层清理干净,素水泥浆一道	(燃烧性能 B1级)
细石混凝土楼面) 地上一层梯间及踏步	1、30厚DS M25 水泥砂浆找平压实抹光(靠内内嵌 10宽防条) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、钢筋混凝土楼板,表面清扫干净	(燃烧性能 A级)
无木房间1 (有另做规定要求的房间除外) 车房、车房内走廊 4#楼(职工宿舍)客房	1、墙面白色内墙涂料 2、白色腻子二度刮平 3a、5mm厚DP M15水泥砂浆毛面光面 压入一道耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 3a、抗裂砂浆(玻纤网) 5厚兼找平 4、10厚DP M15水泥砂浆分抹层 4a、无机轻集料保温砂浆1型(25.0mm) 5、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 6、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛;利废多孔砖墙面素水泥浆一道; 7、砌体基层与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) (第3、4条用于无内墙保温时) (第3a、4a条用于有内墙保温时)
有木房间: 卫生间、清洁间、清洁间 茶水间(台)	1、面层及结合层详见二次装修 2、2厚1:0.5掺用水量10%水性建筑专用胶水泥砂浆细粒毛界面 3、墙面涂刷1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料 4、5厚聚合物防水涂料(其上按浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 5、10厚DW M15水泥砂浆分抹层; 5a、无机轻集料保温砂浆1型(25.0mm) 6、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 7、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛;利废多孔砖墙面素水泥浆一道; 8、砌体基层与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) (第4、5条用于无内墙保温时) (第4、5a条用于有内墙保温时) 工程防水类别:甲类 防水使用环境: I 类 一级防水
有木房间: 门卫卫生间 垃圾收集间	1、10厚饰面层:(专用陶瓷胶粘结剂,勾缝剂勾缝) 墙砖规格及颜色详见二次装修设计或甲方定 2、2厚1:0.5掺用水量10%水性建筑专用胶水泥砂浆细粒毛界面 3、墙面涂刷1.5mm厚JS-III型聚合物水泥防水涂料 4、5厚聚合物防水涂料(其上按浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 5、10厚DW M15水泥砂浆分抹层; 5a、无机轻集料保温砂浆1型(25.0mm) 6、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 7、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛; 8、砌体基层与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) (第4、5条用于无内墙保温时) (第4、5a条用于有内墙保温时) 工程防水类别:甲类 防水使用环境: I 类 一级防水

部位	做法	备注
(无机涂料楼面) 楼梯间、消防室监控室 配电房、门卫值班室 弱电机房 电梯机房 4#楼(宿舍)公共走廊、活动室	1、水性白色无机内墙涂料一道,一底二度 (用于配电房时为防静电涂料) 2、2厚内墙腻子,分两遍批白 3、5mm厚DP M15水泥砂浆毛面光面 压入一道耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 3a、抗裂砂浆(玻纤网) 5厚兼找平 4、10厚DP M15水泥砂浆分抹层 4a、无机轻集料保温砂浆1型(25.0mm) 5、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(重量≥160g/m ² ,网孔4*4) (楼梯间内墙为满铺镀锌铁 12.7*12.7*0.9钢丝网) 7、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛;利废多孔砖墙面素水泥浆一道; 8、利废多孔砖墙体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) (第3、4条用于无内墙保温时) (第3a、4a条用于有内墙保温时) 其中4#楼(宿舍)公共走廊 第1条及第2条构造做法由二次装修确定
(内墙涂料楼面) 设备管井内墙	1、内墙专用腻子两遍,普通内墙涂料一道。 2、15厚DP M15水泥砂浆分抹层 3、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(重量≥160g/m ² ,网孔4*4) 4、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛;利废多孔砖墙面素水泥浆一道; 5、利废多孔砖墙体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) 风井内侧水泥砂浆随捣随抹
(内墙涂料楼面) 电梯井壁	1、电梯井道墙内面随捣随抹,内侧面不做粉刷	(燃烧性能 A级)
(抛光砖地面) 门厅 前室、合用前室、电梯厅	1、10厚400X800抛光砖,专用粘结剂粘贴(干式湿料法),稀水泥浆垫层 2、5mm厚DP M15水泥砂浆毛面光面 压入一道耐碱玻纤网格布(160g/m ²) 3、抗裂砂浆(玻纤网) 5厚兼找平 3a、10厚DP M15水泥砂浆分抹层 3a、无机轻集料保温砂浆1型(重量≥160g/m ² ,网孔4*4) 4、填充墙与混凝土梁、墙、柱等交界处钉 300mm宽耐碱玻纤网格布(重量≥160g/m ² ,网孔4*4) 5、混凝土墙面2厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(II型)甩毛;利废多孔砖墙面素水泥浆一道; 6、利废多孔砖墙体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) 抛光砖2mmV字边拼拼 (第2、3条用于无内墙保温时) (第2a、3a条用于有内墙保温时)
(石膏板吊顶) 门厅 前室、合用前室、电梯厅	1、现浇钢筋混凝土楼板基层清理干净 2、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(燃烧性能等级 A级,尺寸样式装修定)	(燃烧性能 A级)
无木房间 (有另做规定要求的房间除外) 车房 4#楼(宿舍)客房 4#楼(宿舍)活动室	1、现浇钢筋混凝土楼板基层清理干净, 界面剂一道。 2、3厚白色柔性腻子分两遍刮平,打磨平整,一遍下翻 100。 3、面层及结合层详见二次装修	---由二次装修确定
有木房间:(防静电涂料顶棚) 垃圾收集间	1、楼底基层清理(接缝处磨平、清除浮浆等), 界面剂一道; 2、涂刷型聚合物水泥基防水涂料 1.5厚(防潮层) 3、2厚白色柔性腻子腻子分两遍刮平,打磨平整 4、白色无机防水涂料一底二度	(燃烧性能 A级)
(铝扣板吊顶1) 卫生间、清洁间、清洁间	1、楼底基层清理(接缝处磨平、清除浮浆等), 界面剂一道; 2、涂刷型聚合物水泥基防水涂料 1.5厚(防潮层) 3、膨胀螺钉预埋设置吊钩件 4、铝扣板及配套龙骨详见二次装修设计	---由二次装修确定 (燃烧性能 A级)
(白色外墙丙烯酸涂料顶棚) 雨篷板、设备平台 阳台	1、现浇混凝土板底表面清理干净,漏浆及板底不平整的地方用砂轮打磨平整。 2、涂刷型聚合物水泥基防水涂料 1.5厚(防潮层) 3、3厚白色柔性腻子腻子分两遍刮平,打磨平整 4、白色外墙丙烯酸涂料二度饰面	(燃烧性能 B1级)
井道顶棚 强电井道、配电小间、设备管井	1、楼底基层清理(接缝处磨平、清除浮浆等), 界面剂一道; 2、2厚界面腻子腻子刮平分两遍刮平,打磨平整	(燃烧性能 A级)
(无机涂料) 楼梯间、消防室监控室 配电房、门卫 弱电机房 电梯机房 架空层停车区域	1、现浇混凝土板底表面清理干净,漏浆及板底不平整的地方用砂轮打磨平整。 2、素水泥浆一道 3、3厚腻子分两遍刮平 4、白色无机内墙涂料 2遍	(燃烧性能 A级)
设备储藏区	1、楼底基层清理(接缝处磨平、清除浮浆等), 界面剂一道; 2、涂刷型聚合物水泥基防水涂料 1.5厚(防潮层)	(燃烧性能 A级)
门卫卫生间	1、楼底基层清理(接缝处磨平、清除浮浆等), 界面剂一道; 2、涂刷型聚合物水泥基防水涂料 1.5厚(防潮层) 3、膨胀螺钉预埋设置吊钩件 4、铝扣板及配套龙骨详见二次装修设计	(燃烧性能 A级)
(水泥砂浆饰墙面) 用于细石混凝土或玻璃 地面对应区域或隔墙 100高	1、8厚DP M20水泥砂浆抹光 2、12厚DP M15水泥砂浆打底抹毛或划出纹道 3、混凝土墙面1.5厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 1.5厚界面剂一道(II型)甩毛; 4、基层墙体(墙体不同材料交界处中钉 300宽耐碱玻纤网格布,网孔4*4,重量≥160g/m ²)	(燃烧性能 A级)
(地砖饰墙面) 用于地砖地面 区域隔墙	1、地面同装饰饰面层 2、20厚DS M20水泥砂浆抹层 3、混凝土墙面1.5厚界面剂一道(I型)甩毛或加气砌块墙面 1.5厚界面剂一道(II型)甩毛; 4、基层墙体(墙体不同材料交界处中钉 300宽耐碱玻纤网格布,网孔4*4,重量≥160g/m ²)	(燃烧性能 A级)



宁波市工业设计研究院
有限公司
设计证书编号甲级:A133011467

项目负责人	毛静华	毛静华
专业负责人	毛静华	毛静华
审 定	李 迅	李 迅
审 核	曹雪梅	曹雪梅
校 对	孙 洋	孙 洋
设 计	尤钱波	尤钱波


建设单位: 浙江至正应用材料有限公司

项目名称: 年产1500万平方米特种薄膜、生物医疗薄膜及功能涂层膜产品生产项目

子项名称: 通用图

图 名: 工程做法表(一)

设计号	2024-25	设计阶段	施工图
专业	建筑	图 号	TJ04
出图日期	2024.07	版本号	1

注册师签名: 毛静华 

注册师章: [Red Seal]

出图章: [Red Seal]

审图章: [Red Seal]

竣工图章: [Red Seal]

工程做法表（二） 地上部分

无机纤维保温板 I 型 (30.0mm)

部位	做法	备注
多彩仿石涂料外墙 1) (外墙内保温) 4#楼(宿舍)外墙 1#门卫外墙	1. 外墙反射隔热多彩仿石涂料系统(一底两面) 亮光(颜色详见立面图)。 (空调板百叶内侧为白色丙烯酸外墙涂料) 2. 专用底漆一道; 3. 满刮外墙柔性防水腻子两遍; 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(其上抹浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 5. 12mm厚D _W M20普通防水砂浆分层抹平; 6. 墙体墙面与女儿墙面设 500宽12.7*12.7*0.9镀锌丝网 7. 混凝土墙面 2厚界面剂一道(Ⅰ型) 甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(Ⅱ型) 甩毛; 8. 墙体与钢筋混凝土基层清理干净	保温做法详见外墙做法 一级防水 反射隔热涂料的性能要求及构造应符合 建筑反射隔热涂料应用技术规范 (DB33T1137-2017) 中的相关规定 (燃烧性能 A级)
多彩仿石涂料外墙 2) 2#厂房、3#厂房外墙 阳台、设备平台 出屋面加建雨棚(涂料外墙) 适用于女儿墙内侧。	1. 外墙多彩仿石涂料系统(一底两面) 亮光(颜色详见立面图)。 (颜色见单体系立面图, 空调板百叶内侧为丙烯酸外墙涂料) 2. 满刮外墙柔性防水腻子两遍; 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆(其上抹浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 4. 12mm厚D _W M20普通防水砂浆分层抹平; 5. 墙体墙面与女儿墙面设 500宽12.7*12.7*0.9镀锌丝网 6. 混凝土墙面 2厚界面剂一道(Ⅰ型) 甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(Ⅱ型) 甩毛; 7. 利废粉煤灰多孔砖墙体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) 一级防水
(干挂铝板墙面) 2#厂房、3#厂房铝板外墙	1. 干挂铝板幕墙(专业资质单位设计、施工) 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(其上抹浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 3. 12mm厚D _W M20普通防水砂浆分层抹平; 4. 墙体墙面与女儿墙面设 500宽12.7*12.7*0.9镀锌丝网 5. 混凝土墙面 2厚界面剂一道(Ⅰ型) 甩毛或加气砌块墙面 2厚界面剂一道(Ⅱ型) 甩毛; 6. 利废粉煤灰多孔砖墙体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能 A级) 封闭式铝板幕墙达到 一级防水要求
白色丙烯酸外墙 4#楼(宿舍) (上部有保温层)	1. 钢筋混凝土楼底, 基层清理干净 2. 岩棉板(30.0mm) 加架和套固定件, 加架和套固定件(钢支镀锌架 +M8镀锌@100mm) 3. 抹面砂浆复合耐碱碳纤维网(5.0mm) 4. 防水腻子层 5. 氟光腻子层 6. 白色丙烯酸外墙防水涂料	(燃烧性能 A级) 架空楼板
白色丙烯酸外墙 2#厂房、3#厂房架空楼底雨棚 (非保温架空楼底, 用于架空区域)	1. 钢筋混凝土楼底, 基层清理干净 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(其上抹浆满铺 160g/m ² 耐碱网格布) 3. 防水腻子层 4. 氟光腻子层 5. 白色丙烯酸外墙防水涂料	(燃烧性能 A级) 架空楼板

部位	做法	备注
保温上人(非上人)平屋面 露台 屋面内檐沟	1. 50厚C25细石混凝土刚性保护层, Φ6@150单层双向钢筋网片, 设分格缝间距不大于 6m, 缝宽20mm, 建筑油膏填嵌密实; 2. 无纺布隔离层 3. B1级挤塑聚苯板保温层 1#门卫、4#楼(宿舍) 170厚 2#厂房、3#厂房为40厚 4. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)一道, 遇墙上翻采用 4厚APP页岩面附加防水卷材, 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm, 并收于女儿墙侧壁挑口下阴角处或金属压条进行固定密封(详见节点大样) 5. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)一道, 遇墙上翻采用 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm 6. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料; 7. 20厚DSM20水泥砂浆保护层 8. 找平层: 30厚发泡泡2%找坡(随捣随抹平)。 (结构找坡无此层) 9. 现浇屋面板清理后地水泥浆掺防水剂清扫墙毛细缝	I类防水使用环境 (宁波市年降水量 2161.1毫米(2021年)) 工程防水类别: 甲类 一级防水
非上人非保温平屋面 (露台屋面无保温)	1. 50厚C25细石混凝土刚性保护层, Φ6@150单层双向钢筋网片, 设分格缝间距不大于 6m, 缝宽20mm, 建筑油膏填嵌密实; 2. 无纺布隔离层 3. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型), 遇墙上翻采用 4厚APP页岩面附加防水卷材, 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm, 并收于女儿墙侧壁挑口下阴角处或金属压条进行固定密封(详见节点大样) 4. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)一道, 遇墙上翻采用 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm 5. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料; 6. 20厚DSM20水泥砂浆保护层 7. 找平层: 30厚发泡泡2%找坡(随捣随抹平)。 (结构找坡无此层) 8. 现浇屋面板清理后地水泥浆掺防水剂清扫墙毛细缝	类防水使用环境 (宁波市年降水量 2161.1毫米(2021年)) 工程防水类别: 甲类 一级防水
正式保温上人种植平屋面	1. 植被层: 植被土层顶部覆土 2. 覆土层: 300厚种植土 3. 滤水层: 土工布过滤层 4. 排水层: 100厚陶粒 5. 刚性层: 50厚C25细石混凝土刚性保护层, Φ6@200单层 双向钢筋网片, 设分格缝间距不大于 6m, 缝宽20mm, 建筑油膏填嵌密实; 上盖 300宽2厚SBS非面自粘性防水卷材 6. 隔离层: 无纺布隔离层(200g/m ²) 7. 耐根穿刺层: 4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎化学阻根) 8. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)一道, 遇墙上翻采用 4厚APP页岩面附加防水卷材, 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm, 并收于女儿墙侧壁挑口下阴角处或金属压条进行固定密封(详见节点大样) 9. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎 I型)一道, 遇墙上翻采用 上翻高度建筑完成面以上不小于 300mm 10. B1级挤塑聚苯板保温层 1#门卫、4#楼(宿舍) 170厚 2#厂房、3#厂房为40厚 11. 防水层: 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料; 12. 找平层: 20厚DSM20水泥砂浆保护层 13. 找坡层: 泡沫粒2%找坡层(找平层 30厚) (结构找坡无此层) 14. 结构层: 现浇屋面板清理后地水泥浆掺防水剂清扫墙毛细缝	类防水使用环境 (宁波市年降水量 2161.1毫米(2021年)) 工程防水类别: 甲类 一级防水
混凝土雨檐顶、设备平台 防火挑檐	1. 40厚C25细石混凝土刚性保护层, Φ6@150单层双向钢筋网片, 设分格缝间距不大于 6m, 缝宽20mm, 建筑油膏填嵌密实; 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆 3. 12mm厚D _W M20普通防水砂浆分层抹平; 4. 现浇屋面板清理后地水泥浆掺防水剂清扫墙毛细缝	



项目负责人	毛静华	
专业负责人	毛静华	
审 定	李 迅	
审 核	曹雪梅	
校 对	孙 洋	
设 计	尤钱波	

建设单位 浙江至正应用材料有限公司

项目名称 年产1500万平方米特种薄膜、
生物医疗薄膜及功能涂层研发生产项目

子项名称 通用图

图 名 工程做法表(二)

设计号	2024-25	设计阶段	施工图
专业	建筑	图 号	TJ 05
出图日期	2024.07	版本号	1

注册师签名	二 	
-------	-------	--

注册师章

出图章

审图章

竣工图章

工程做法表（三）地下室部分


部位	适用部位	做法	备注
非人防区	(机动车库)	1. 20厚无机自干水泥砂浆找平层 (抗压强度≥30mpa) 2. 80厚C30细石混凝土,随打随抹光(内配Φ6@150双向筋,钢筋应放置于找平层中上部,伸锚长度用5mm厚塑料片控制,伸锚锚固长度不小于15d,且距墙≥30mm) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 现浇钢筋混凝土底板基层清理干净	1. 无机自干水泥砂浆找平层,燃烧性能A级 2. 地下室车道两旁的墙角、墙角设防撞防撞构造,做法见17J927-1, P41 3. 地下室汽车库内的车档做法详见17J927-1,第37页1号节点。 4. 地下室汽车库内的行车地面导向标志、停车位标志由专业单位设计施工。 5. 地下室车行道的减速带做法详见17J927-1,第40页1号节点。 6. 地面分隔缝的设置:在刚性层四周300及柱网设置分隔缝,缝宽10.(分隔缝间距不大于8mX8m)
	人防区	1. 20厚无机自干水泥砂浆找平层 (抗压强度≥30mpa) (内配Φ6@200双向细石混凝土,随打随抹光,强度达标后表面进行打磨或喷砂处理) 2. 80厚C30细石混凝土,随打随抹光,强度达标后表面进行打磨或喷砂处理 (内配Φ6@200双向筋,钢筋应放置于找平层中上部,伸锚长度用5mm厚塑料片控制,伸锚锚固长度不小于15d,且距墙≥30mm) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 现浇钢筋混凝土底板基层清理干净	
	(细石混凝土面层)	1. 高分子防水涂料基层(水性) 2. 100厚C25细石混凝土随打随抹平(内配Φ6@200双向钢筋网) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料上翻至完成面以上并不小于250(仅露天坡道,且下部为室内空间时使用) 5. 钢筋混凝土结构板,表面抹光	(燃烧性能A级)
	(防滑地砖地面)	1. 防滑地砖背面及结合层50厚详见二次装修设计(墙脚周边150宽深灰色大理石条,电门洞内侧收口) 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 现浇钢筋混凝土楼板\底板基层清理干净	由二次装修确定 (燃烧性能A级) 防滑地砖颜色及规格由二次装修确定
	消防水池 雨水池	1. 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料,用量≥1.5kg/m ² 2. 钢筋混凝土底板	(燃烧性能A级)
	(细石混凝土面层)	1. 10厚垫层,干水泥摊铺; 2. 20厚DS M20干硬水泥砂浆结合层 3. 1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料,并上翻完成面以上300mm 4. 最薄处10厚DS M20细粒砂浆找平层,2%坡向排水沟或地漏; 5. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料上翻至完成面以上并不小于250(用量≥1.5kg/m ²) 在墙、梁、管穿板处等部位局部加刷一道 6. 现浇自防水钢筋混凝土底板(P8级),板面清理(构造做法详见TJ05地下室底板做法)。	(燃烧性能A级)
	(水泥砂浆地面)	1. 20厚DS M20细粒砂浆,表面撒干水泥粉,抹平压实 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 混凝土结构板清理干净,随捣随抹压光	(燃烧性能A级)
	人防区管架机房、通道	1. 80厚C30细石混凝土,随打随抹光(内配Φ6@150双向筋,钢筋应放置于找平层中上部,伸锚长度用5mm厚塑料片控制,伸锚锚固长度不小于15d,且距墙≥30mm) 2. 1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料,并上翻完成面以上300mm 3. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料上翻至完成面以上并不小于250(用量≥1.5kg/m ²) 在墙、梁、管穿板处等部位局部加刷一道 4. 现浇自防水钢筋混凝土底板(P8级),板面清理(构造做法详见TJ05地下室底板做法)。	(燃烧性能A级)
	楼梯间及中间平台 楼梯间地面	1. 防滑地砖背面及结合层50厚详见二次装修设计 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 混凝土结构板清理干净,随捣随抹压光	由二次装修确定 (燃烧性能A级)
	电信机房兼5G中心机房 配电小间	防静电地板金属板,表面抹平 1. 40厚C25细石混凝土面层(内配Φ6@200双向钢筋网,配接地金属网,且位于保护层中上部) 2. 素水泥浆一道 3. 现浇自防水钢筋混凝土底板(P8级),板面清理	(燃烧性能A级)
	下沉庭院(无覆土)	1. 10厚垫层,干水泥摊铺; 2. 20厚DS M20干硬水泥砂浆结合层 3. 1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料,并上翻完成面以上300mm 4. 最薄处20厚DS M20细粒砂浆找平层,2%坡向排水沟或地漏; 5. 1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料上翻至完成面以上并不小于250(用量≥1.5kg/m ²) 在墙、梁、管穿板处等部位局部加刷一道 6. 现浇自防水钢筋混凝土底板(P8级),板面清理(构造做法详见TJ05地下室底板做法)。	由二次装修确定 (燃烧性能A级)

部位	适用部位	做法	备注
	(多彩涂料外墙1) 车库出入口侧墙	1. 外墙仿石涂料系统(一底两面)(颜色详见立面图)。 2. 3厚外墙弹性腻子 3. 8厚聚合物水泥防水涂料(其上抹浆满铺160g/m ² 耐碱网格布) 4. 12厚DW M20普通防水砂浆分层抹平 5. 混凝土墙面1.5厚界面剂一道(Ⅰ型)甩毛或加气砌块墙面1.5厚界面剂一道(Ⅱ型)甩毛;	(燃烧性能A级)
	风机房 等机房内	1. 穿孔吸音复合板600x600x15,板背面点状抹粉糊石膏(至少5点) 粘贴与墙面,半边接触处平面压T型塑料压条,板角对角处用固定压条做性固定 2. 清理基层,去灰和油污,弹定位线,放水平线和垂直线,预留隔声块 3. 20厚DP M15水泥砂浆分层抹平 4. 混凝土墙面1.5厚界面剂一道(Ⅰ型)甩毛或加气砌块墙面1.5厚界面剂一道(Ⅱ型)甩毛; 5. 砌体与钢筋混凝土基层清理干净	(燃烧性能A级)
	消防水泵房 生活水泵房 通风竖井间	1.10厚 墙身面层:(专用陶瓷粘结剂粘贴,勾缝剂勾缝) 2. 墙面涂刷1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 3. 15厚DW M15防水砂浆打底抹毛或划出凹槽中压入一层耐碱玻纤网格布(满铺)分层抹平 4. 混凝土墙面1.5厚界面剂一道(Ⅰ型)甩毛或加气砌块墙面1.5厚界面剂一道(Ⅱ型)甩毛;	(燃烧性能A级)
	(消防水池、雨水池内壁)	1. 1.5厚渗透结晶型防水涂料(用量≥1.5kg/m ²) 2. 聚合物水泥砂浆修补基层 3. 钢筋混凝土基层	(燃烧性能A级)
	(前室、合用前室)	1. 10厚400X800抛光砖,专用粘结剂粘贴(样式见详图),稀水泥浆摊铺(墙脚周边150宽深灰色大理石条,电门洞内侧收口) 2. 20厚DP M15水泥砂浆分层抹平;内嵌钢筋网 3. 填充墙与混凝土梁、柱、墙交界处打300mm宽耐碱玻纤网格布(160g/m ²)(加气块墙面满挂耐碱玻纤网格布160g/m ²) 4. 混凝土墙面1.5厚界面剂一道(Ⅰ型)甩毛或加气砌块墙面1.5厚界面剂一道(Ⅱ型)甩毛;	由二次装修确定 (燃烧性能A级) 抛光砖2mmV字边对拼 抛光砖颜色由二次装修确定
	(设备管井内壁)	同地上做法	(燃烧性能A级)
	(电梯井壁)	同地上做法	(燃烧性能A级)
	(机动车库 等其他房间)	1. 白色A级无机防水涂料一底二度 2. 2厚白色防水腻子,分两遍打磨平整; 3. 10mm厚DP M15细粒砂浆底层的找平,5mm厚DP M15细粒砂浆面层压光 4. 加气块墙体满铺160g/m ² 耐碱网格布 5. 混凝土墙面1.5厚界面剂一道(Ⅰ型)甩毛或加气砌块墙面1.5厚界面剂一道(Ⅱ型)甩毛;	由二次装修确定 (燃烧性能A级)
	(地下室前室、合用前室) (地下室电梯厅)	1. 钢筋混凝土底板清理干净,表面刷灰色无机涂料 2. 铝方通吊顶顶棚 由二次装修确定	(燃烧性能A级) 铝方通吊顶详见尺寸详图详见二次装修
	(消防水池) (雨水池)	1. 现浇钢筋混凝土底板基层清理干净 2. 1厚水泥基渗透结晶型防水涂料(用量≥1.5kg/m ²) 3. 消防水池池壁及室内的结构板顶增设1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	(燃烧性能A级)
	(风机房、水泵房等 机房内)	1. 现浇自防水钢筋混凝土顶板; 2. 龙骨顶吊件,双向间距≤1200吊件上部与板顶预留Φ10钢筋吊钩固定; 3. T型轻钢龙骨TB24x28,间距≤1200,用板顶吊件联结; 4. T型轻钢龙骨TB24x28,间距600,与主龙骨搭接; 6. 穿孔吸音复合板600X600X15;	1. 吸音板面层,燃烧性能A级
	(井道顶棚)	1. 钢筋混凝土顶板底,板底基层抹灰处理 2. 2厚面层防水腻子刮平并两遍刮平,打磨平整	(燃烧性能A级)
	(机动车库 等其他房间顶棚)	1. 钢筋混凝土顶板底,板底基层抹灰处理 2. 2厚面层防水腻子刮平并两遍刮平,打磨平整 3. 白色A级无机防水涂料一底二度	由二次装修确定 燃烧性能A级
	(人防区顶棚)	1. 钢筋混凝土顶板底,板底基层抹灰处理	燃烧性能A级
	(机动车库、非机动车库)	1. 灰色A级无机防水涂料一底二度(H=900) 2. 抹灰、腻子同墙面做法	燃烧性能A级
	(消防水泵房) (雨水处理机房)	1. 踢脚同墙面	
	其余设备用房	1. 灰色A级无机防水涂料一底二度(H=900) 2. 抹灰、腻子同墙面做法	燃烧性能A级


部位	适用部位	做法	备注
	顶板1 地下室顶板上为绿化	1. 种植绿化土,具体见景观设计 2. 土工布防水层(聚丙烯或聚酯材料), ≥300g/m ² 四周上翻100高,并用粘胶剂粘贴固定 3. 20厚凹凸型排水板,支点上 4. 100厚C25细石混凝土(人工找平)内配Φ6@200单层双向钢筋于上表面(设分格缝纵横间距≤6米,钢筋必须断开,分格缝宽20,建筑油膏填缝密封); 5. 隔离层:干铺油毡一层; 6. 铺设4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎I型)(含化学阻根剂); (高出顶板的墙体、管井外壁等部位防水为4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎I型),±0.00以上50cm为1.5厚单组份聚氨酯防水涂料); 7. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道,遇外墙处1.5厚聚氨酯防水涂料沿外墙起至主楼正负零地坪以上300mm; 8. 钢筋砼顶板找平防水(P8级)屋面板侧墙随抹光,表面撒丸清理干净,沿四周设坡、阳角做R角	(1~3条具体可结合绿化景观设计)
	顶板2 地下室顶板上为车行道、 消防车道、消防登高面	1. 100厚C25细石砼(内掺微膨胀剂,配Φ8@250双向,置于上部)撒干拌1:2水泥砂浆随抹光,表面压光,设置分格缝,缝宽20mm,纵横间距≤6米,建筑油膏填缝密封。(具体以市政设计为准) 2. 80厚碎石层 3. 300~500厚碎石分层压实 4. 100厚C25细石混凝土(人工找平)内配Φ6@200单层双向钢筋于上表面(设分格缝纵横间距≤6米,钢筋必须断开,分格缝宽20,建筑油膏填缝密封); 5. 隔离层:干铺油毡一层; 6. 铺设4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎I型)(含化学阻根剂); (高出顶板的墙体、管井外壁等部位防水为4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎I型),±0.00以上500mm为1.5厚单组份聚氨酯防水涂料); 7. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道,遇外墙处1.5厚聚氨酯防水涂料沿外墙起至主楼正负零地坪以上300mm; 8. 钢筋砼顶板找平防水(P8级)屋面板侧墙随抹光,表面撒丸清理干净,沿四周设坡、阳角做R角	(1~3条具体可结合绿化景观、市政设计)
	顶板3 上部为半室外空间 室外楼梯一层地面 门廊 (由上至下)	1. 地上相向半室外空间地面做法 2. 100厚C25细石混凝土(人工找平)内配Φ6@200单层双向钢筋于上表面(设分格缝纵横间距≤6米,钢筋必须断开,分格缝宽20,建筑油膏填缝密封); 3. 干铺油毡隔离层一道 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料,上翻到垫层高度 5. 密实性找平自防水钢筋砼地下室顶板(P8级)随捣随抹光,表面撒丸清理干净,阴阳角处采用DSM20水泥砂浆抹R50圆角。	
	顶板4 上部为室内用房 (由上至下)	1. 详楼地面基层处理通用做法,下不设结构板 2. 密实性找平自防水钢筋砼地下室顶板(P8级),表面撒丸清理干净,阴阳角处采用DSM20水泥砂浆抹R50圆角。	
	底板 (由上至下)	1. 现浇自防水钢筋混凝土底板(P8级),后浇带施工缝处增设1.5厚聚氨酯防水涂料(两侧各外扩400); 2. 1.5mm厚高分子自粘胶膜(HDPE)预铺防水卷材(底板空铺点粘,接缝搭接牢固,无露混凝土保护层) 外墙墙体及钢筋混凝土墙体四周侧面上翻300; 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),用量2.8kg/m ² 4. 150厚C20素混凝土垫层,机械压光(以结构施工图为准) 5. 100厚碎石垫层(以结构施工图为准) 6. 素土分层夯实(根据不同地质情况采取处理措施,具体详设计)	
	侧板 (由内至外)	1. 同墙土分层夯实(同墙土的具体要求详见结构专业施工图) 2. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(密度大于30KG/M ²)保护层专用粘胶剂粘贴, 3. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 4. 2厚聚氨酯防水涂料(单组份),用量2.8kg/m ² 5. 素水泥浆一道 6. 自防水混凝土侧墙(P8级),完成干铺砂浆、流浆打磨等基层处理	

备注: 1. 所有防水层应满足《地下工程防水技术规范》GB50108-2008的相关规定要求
2. 室外地面标高以下外壁后浇带、施工缝部位增设一道1.5厚高分子自粘胶膜复合防水卷材(后浇带外侧)加强层,后浇带两侧各外扩400宽。
3. 防水混凝土抗渗等级P8,应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022表4.2.3、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008 4.1章节的相关规定要求

1. 根据各单体设计,无窗房间内装饰装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在上述装修做法的燃烧性能等级规定的基础上提高一级。
2. 消防水泵房、机械加压送风机房、配电小间、通风及空调机房等重要设备用房,其内部所有装修均A级装饰材料。



宁波市工业建筑设计研究院有限公司
设计证书编号甲级:A133011467

项目负责人	毛静华	毛静华
专业负责人	毛静华	毛静华
审定	李迅	李迅
审核	曹雪梅	曹雪梅
校对	孙洋	孙洋
设计	尤钱波	尤钱波
建设单位	浙江至正医用材料有限公司	
项目名称	年产1500万平方米特种薄膜、生物医疗薄膜及功能涂层研发生产项目	
子项名称	通用图	
图名	工程做法表(三)	
设计号	2024-25	设计阶段 施工图
专业	建筑	图号 TJ06
出版日期	2024.07	版本号 1
注册师签名	毛静华	
注册师章		
出图章		
审图章		
竣工图章		

宁波市建筑施工图绿色建筑设计专篇（建筑）

一、项目名称：年产1500万平方米特种薄膜、生物医疗薄膜及功能涂层研发生产项目

二、项目概况：

总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下室建筑面积(m ²)	建筑高度(M)	建筑层数	结构形式	全装修面积比例	利用可再生能源种类	绿色建筑设计标准
54826.63	45000.04	9826.59	56.85	12	框架剪力墙结构	<input checked="" type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏	<input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/> 空气源热泵	<input checked="" type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 (必选)

三、设计依据

- 《绿色建筑设计标准》DB 33/1092-2021
- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229-2010
- 《公共建筑节能设计标准》DB 33/1036-2021
- 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 《民用建筑热设计规范》GB 50176-2016
- 《民用建筑可再生能源应用核算标准》DB 33/1105-2014
- 《居住建筑节能设计标准》DB 33/1015-2021
- 当地城市规划主管部门的批文：规划主管部门批复的总图
- 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134-2010
- 国家、省、市现行的法律、法规、其它相关标准和规定

四、关键指标设计汇总

指 标	单 位	填报数据(小数点后保留两位)	
透水地面面积比	%		
建筑总能耗	tce/a	666.865	
单位面积能耗	tce/m ² .a	0.0093	
节能率	%	65	
非传统水量	M ³ /a	1520	
用水总量	M ³ /a	36860	
非传统水源利用率	%	4.0	
建筑材料总重量	t		
可再循环材料重量	t		
可再循环材料利用率	%		
可再利用材料重量	t		
可再利用材料使用率	%		
绿地率	%	5	
可再生能源总量	tce/a	10.1574	
可再生能源使用比例	%	1.51	
可再生能源产生的热量	M ³ /a	4625.28	
建筑生活热量	M ³ /a	7708.8	
可再生能源产生的热水比例	%	100	
可再生能源发电量	万kWh/a	3.078	
建筑用电量	万kWh/a	202.80	
可再生能源产生发电比例	%	1.51	
主要能耗品种及耗能能量	电能设计总耗量（kWh）	2028000	
	燃气种类	燃气设计总耗量（m ³ /a）	
	自来水		
年能耗设计总量（tce）		666.865	
单位面积能耗设计指标（tce/（m ² .a））		0.0093	
建筑分项能耗	耗能系统	设计年耗能量（tce）	分项能耗占总能耗百分比
	照明系统	321.020	48.14%
	暖通空调系统	131.926	19.78%
	电梯运输系统	40.48	6.07%
	厨房炊事系统	—	—
	电器设备系统	114.18	17.12%
	变压器损耗	2.789	0.42%
	生活供水系统	56.47	8.47%
	其他	0	0
	总计	666.865	100%
充电桩	147.430	不计入总能耗	

五、场地规划与室外环境：

1. 主要技术经济指标：

- 总用地面积 16066 m²，总建筑面积 54826.63m²（其中：地下建筑面积 9826.59 m²，地上建筑面积 45000.04 m²）。建筑密度 47.41%，容积率 3.09，绿地率 5 %。
- 地下建筑面积与地上建筑面积的比率 17.92 %。
- 机动车停车数 220（地上停车数 0辆、地下停车数 220辆），停车方式垂直式停车。非机动车停车数 908，停车方式 地面停车。

2. 场地周边 有 无 电磁辐射。有时，其防护措施为：_____。

3. 场地内 有 无 地质断裂构造。有时，土壤的氡浓度为 _____Bq/m³，其防氡措施为：_____。（注：当土壤氡浓度≤20000 Bq/m³时,可不采取防氡措施。）

4. 本项目场地内无超标排放的污染源。

5. 场地内无障碍停车位 5 辆，占总停车位比例 2.27 %，无障碍停车位位置 地下5辆_____。

6. 场地内道路系统便捷顺畅，满足消防、救护及减灾救灾等要求。

7. 景观环境设计应符合下列要求：

- 种植高大落叶乔木或利用建筑物、构筑物提供遮荫。红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物遮荫措施的面积比例应大于10%。
- 人行通道应安全、舒适，满足无障碍设计要求，且与场地外人行道无障碍连通。
- 室外硬质铺装地面中透水铺装率不宜小于50%，透水铺装垫层应采用透水构造做法；室外机动车停车场采用植草砖做透水地面时，镂空面积比不应低于40%；场地内70%以上的道路路面的太阳辐射反射系数不低于0.4。
- 景观绿地设计应以乡土植物开发利用为主，兼顾引种，丰富城市绿地系统树种多样性，本地植物种数不宜低于70%。
- 根据植物的生态习性进行多种植物的合理配植；种植应当适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化；绿化用地内绿化覆盖率应大于70%；居住建筑绿地每百平方米配植乔木数量不应少于3株。
- 应对场地表层土进行保护和回收利用，并在项目建设后，对场地进行生态恢复。
- 地下室CO监测系统
- 内置高反射遮阳帘。

六、建筑设计与室内环境：

1. 主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能：

房间名称	构件名称	空气声隔声性能		楼板撞击声隔声性能		主要隔声材料及构造
		设计值（dB）	标准限值（dB）	设计值（dB）	标准限值（dB）	
	外墙	46	45			保温陶粒砌块B07
	隔墙	53	45			蒸压砂加气混凝土砌块(B06)
	楼板	50	45	75	75	
	外门窗	32	25			隔热金属型材窗框中空玻璃窗5+12A+5+12A+5Low-E

2. 主要房间室内允许的噪声等级符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010的要求。

3. 项目应进行专项声学设计的空间：_____无_____。（如观众厅、大型会议室、多功能厅等）

4. 本项目产生较大噪声的设备机房（如水泵房、风机房、电梯机房、空调机房等）未与有安静要求的空间相邻布置，有振动的设备基础采取了减振措施，做法详：_____在设备下方设置减震垫层、设备用房均采用隔声处理_____。

5. 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值及适用条件应符合下列规定：

（1）建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合表2.1.3的规定：

表2.1.3 房间的使用功能	噪声限值（等效声级LAeq dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、医疗、办公、会议	40	

- 注：1 当建筑位于2类、3类、4类声环境功能区时，噪声限值可放宽5dB；
2 夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级LAeq，8h；
3 当1h等效声级LAeq，1h能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为1h。

（2）噪声限值应为关闭门窗状态下的限值；

（3）昼间时段应为6：00～22：00时，夜间时段应为22：00～次日6：00时。当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。

6. 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合表2.1.4的规定。

表2.1.4 房间的使用功能	噪声限值（等效声级LAeq dB）
睡眠	33
日常生活	40
阅读、自学、思考	40
教学、医疗、办公、会议	45
人员密集的公共空间	55

7. 主要功能房间室内的Z振级限值及适用条件应符合下列规定：

（1）主要功能房间室内的Z振级限值应符合表2.1.5的规定：

表2.1.5 房间的使用功能	Z振级VLz（dB）	
	昼间	夜间
睡眠	78	75、
日常生活		78

（2）昼间时段应为6：00～22：00时，夜间时段应为22：00～次日6：00时。当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。

8. 主要功能空间室内采光系数标准值满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033-2013要求的面积比例： 84.7% 。

9. 地下室通过采取何种措施来改善采光效果：下沉庭院。（半地下室、通风采光井、光诱导系统等）

10. 对于办公、商场类建筑，可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断墙时，其比例为：无_____。

11. 建筑材料及装修材料应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020）的相关规定。

室内空气 中空气污染物应满足下列要求：住宅部分满足I类民用建筑要求，办公其他配套部分满足II类民用建筑要求

污染物名称	I 类民用建筑工程的限值	II类民用建筑工程的限值
甲醛（mg/m3）	≤0.07	≤0.08
苯（mg/m3）	≤0.06	≤0.09
氨（mg/m3）	≤0.15	≤0.20
氡（Bq/m3）	≤150	≤150
TVOC（mg/m3）	≤0.45	≤0.50
甲苯（mg/m3）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m3）	≤0.20	≤0.20

12. 本项目复印室、打印室、垃圾间、清洁间等产生异味或污染物的房间均设有封闭的隔墙或门形成独立空间。

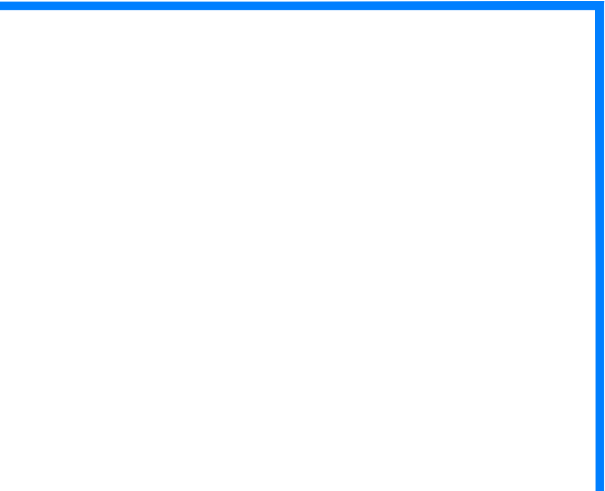
13. 本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道，详见图纸： 施工图图纸，汽车库排风口设置详见图纸： 施工图图纸。

14. 建筑装饰装修设计时，不得破坏建筑结构主体。

15. 建筑材料的选用符合国家和地方的相关规定，未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。

七、绿色建筑碳排放：

根据绿色建筑碳排放全寿命期计算（核算）报告 本项目的碳排放强度在2016年执行的节能设计标准的基础上降低了49.54%，碳排放强度降低了9.78kgCO2/（m2•a）。



宁波市工业建筑设计研究院
有限公司

设计证书编号甲级:A133011467

项目负责人	毛静华	毛静华
专业负责人	毛静华	毛静华
审 定	李 迅	李迅
审 核	曹雪梅	曹雪梅
校 对	孙洋	孙洋
设 计	尤钱波	尤钱波

建设单位 浙江至正应用材料有限公司

项目名称 年产1500万平方米特种薄膜、生物医疗薄膜及功能涂层研发生产项目

子项名称 通用图

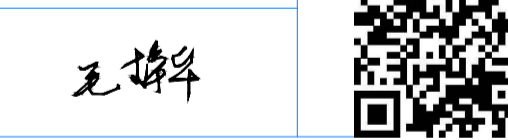
图 名 绿色建筑设计专篇（建筑）

设计号 2024-25 设计阶段 施工图

专 业 建筑 图 号 TJ 07

出图日期 2024.07 版 本 号 1

注册师签名 二毛静华



注册师章

出图章

审图章

竣工图章